

ASUNTO-OY SÄÄSTÖSALON YHTIÖJÄRJESTYS

- 1 § Yhtiön toiminimi on Asunto-Oy Säästösalon ja kotipaikka Helsingin kaupunki.
- 2 § Yhtiön toimialana on vuokrata ja hallita tonttia no 2 Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan korttelissa no 49056 sekä omistaa ja hallita sille rakennettua asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa talossa on vähintään kuusikymmentäviisi sadasosaa (65/100) huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi ja muu osa käytettäväksi välittömästi yhtiön hyväksi.
- 3 § Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on miljoonakahdeksansataakuusikymmentäkahdeksantuhattakahdeksansataa (1.868.800) markkaa jaettuna viiteenkymmeneenkahdeksantuhanteen neljäänsataan (58.400) kolmenkymmenen kahden (32) markan suuruisen määrätyle henkilölle asetettuun osakkeeseen.
- 4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

Porras	Kerros	Huon. no	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden lukumäärä	Osakkeiden numerot
A	I	1	3 h+k	72	682	1- 682
		2	1 h+kk	30	343	683-1025
		3	4 h+k	88	804	1026-1829
	II	4	3 h+k	72	695	1830-2524
		5	1 h+k	30	349	2525-2873
		6	4 h+k	88	820	2874-3693
	III	7	3 h+k	72	695	3694-4388
		8	1 h+kk	30	349	4389-4737
		9	4 h+k	88	820	4738-5557
B	I	10	3 h+k	72	682	5558-6239
		11	1 h+kk	30	343	6240-6582
		12	2 h+k	57	567	6583-7149

Porras	Kerros	Huon. no	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden lukumäärä	Osakkeiden numerot
B	II	13	3 h+k	72	695	7150-7844
		14	1 h+kk	30	349	7845-8193
		15	2 h+k	57	578	8194-8771
	III	16	3 h+k	72	695	8772-9466
		17	1 h+kk	30	349	9467-9815
		18	2 h+k	57	578	9816-10393
C	I	19	3 h+k	72	682	10394-11075
		20	1 h+kk	30	343	11076-11418
		21	2 h+k	57	567	11419-11985
	II	22	3 h+k	72	695	11986-12680
		23	1 h+kk	30	349	12681-13029
		24	2 h+k	57	578	13030-13607
	III	25	3 h+k	72	695	13608-14302
		26	1 h+kk	30	349	14303-14651
		27	2 h+k	57	578	14652-15229
D	I	28	3 h+k	72	682	15230-15911
		29	1 h+kk	30	343	15912-16254
		30	2 h+k	57	567	16255-16821
	II	31	3 h+k	72	695	16822-17516
		32	1 h+kk	30	349	17517-17865
		33	2 h+k	57	578	17866-18443
	III	34	3 h+k	72	695	18444-19138
		35	1 h+kk	30	349	19139-19487
		36	2 h+k	57	578	19488-20065
E	I	37	3 h+k	72	682	20066-20747
		38	1 h+kk	30	343	20748-21090
		39	2 h+k	57	567	21091-21657
	II	40	3 h+k	72	695	21658-22352
		41	1 h+kk	30	349	22353-22701
		42	2 h+k	57	578	22702-23279
	III	43	3 h+k	72	695	23280-23974
		44	1 h+kk	30	349	23975-24323
		45	2 h+k	57	578	24324-24901
F	I	46	3 h+k	72	682	24902-25583
		47	1 h+kk	30	343	25584-25926
		48	2 h+k	57	567	25927-26493

Porras	Kerros	Huon. no	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala m2	Osakkeiden lukumäärä	Osakkeiden numerot	
F	II	49	3 h+k	72	695	26494-27188	
		50	1 h+kk	30	349	27189-27537	
		51	2 h+k	57	578	27538-28115	
	III	52	3 h+k	72	695	28116-28810	
		53	1 h+kk	30	349	28811-29159	
		54	2 h+k	57	578	29160-29737	
	I	55	3 h+k	72	682	29738-30419	
		56	1 h+kk	30	342	30420-30761	
		57	2 h+k	57	567	30762-31328	
	G	II	58	3 h+k	72	695	31329-32023
59			1 h+kk	30	349	32024-32372	
60			2 h+k	57	578	32373-32950	
III		61	3 h+k	72	695	32951-33645	
		62	1 h+kk	30	349	33646-33994	
		63	2 h+k	57	578	33995-34572	
H KLRI		I	64	2 h+kk	50,5	Talonmiehen asunto	
			65	3 h+k	75	683	34573-35255
			66	2 h+k	57	567	35256-35822
		I	67	1 h+kk	30	343	35823-36165
	68		4 h+k	98,5	874	36166-37039	
	69		2 h+k	57	578	37040-37617	
	II	70	1 h+kk	30	349	37618-37966	
		71	4 h+k	98,5	876	37967-38842	
		72	2 h+k	57	578	38843-39420	
	H I KLRI	III	73	1 h+kk	30	349	39421-39769
74			4 h+k	98,5	893	39770-40662	
75			2 h+kk	50,5	502	40663-41164	
I		76	2 h+kk	50,5	502	41165-41666	
		77	2 h+k	57	567	41667-42233	
		78	1 h+kk	30	343	42234-42576	
II		79	3 h+k	72	682	42577-43258	
		80	2 h+k	57	578	43259-43836	
		81	1 h+kk	30	349	43837-44185	
III		82	3 h+k	72	695	44186-44880	
	83	2 h+k	57	578	44881-45458		
	84	1 h+kk	30	349	45459-45807		
	85	3 h+k	72	695	45808-46502		

Porras	Kerros	Huon. no	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden lukumäärä	Osakkeiden numerot
J	KLRI	86	2 h+kk	50,5	502	46503-47004
		87	2 h+kk	50,5	502	47005-47506
	I	88	2 h+k	57	567	47507-48073
		89	1 h+kk	30	343	48074-48416
		90	3 h+k	72	682	48417-49098
	II	91	2 h+k	57	578	49099-49676
		92	1 h+kk	30	349	49677-50025
		93	3 h+k	72	695	50026-50720
	III	94	2 h+k	57	578	50721-51298
		95	1 h+kk	30	349	51299-51647
		96	3 h+k	72	695	51648-52342
K	KLRI	97	2 h+kk	50,5	502	52343-52844
	I	98	4 h+k	88	803	52845-53647
		99	1 h+kk	30	343	53648-53990
		100	3 h+k	72	682	53991-54672
	II	101	4 h+k	88	820	54673-55492
		102	1 h+kk	30	349	55493-55841
		103	3 h+k	72	695	55842-56536
	III	104	4 h+k	88	820	56537-57356
		105	1 h+kk	30	349	57357-57705
		106	3 h+k	72	695	57706-58400

Talonmiehen asunto (50,5 m²) samoinkuin saunaosasto (63 m²) sekä väestön-
suoja (n. 190 m²) käytetään välittömästi yhtiön hyväksi.

5 §

Yhtiökokous vahvistaa osakehuoneistojen vastikkeet noudattaen edellä
4 §:ssä mainittujen osakemäärien suhdetta.

Vastikkeiden suuruuden määrää marras-joulukuussa pidettävä varsinainen
yhtiökokous seuraavaksi kalenterivuodeksi korottamalla tai alentamalla
kaikkia vastikkeitä samassa suhteessa siten, että kertyneet varat riit-
tävät maksettavaksi langenneiden velkojen suorituksiin, korkoihin ja
kuoletuksiin, välttämättömiin poistoihin, hallinto- ja hoitokustannuk-
siin sekä muihin tarpeellisiin menoihin.

Vastikkeisiin sisältyy korvaus keskuslämmityksestä. Lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden ja suoritustavan yhtiön hallitus määrää käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumääriä

Kukin osakkeenomistaja on oikeutettu joko kokonaan tai yhtiökokouksen päättämissä osissa ja aikoina maksamaan yhtiölle hänen osakkeitaan rahoittavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista, käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittujen osakkeiden lukumäärien suhdetta. Tällä tavoin lainaosuutensa maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellämainituista lainoista johtuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja lainaosuudestaan on maksanut vain osan, määrätään häneltä perittävä vastike siten, että siihen edellämainittujen muiden menojen lisäksi lasketaan kuuluvaksi hänen vielä maksamattoman lainaosuutensa yhtiölle aiheuttamat menot. Näin osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuudet tai niiden osat on yhtiön viimeistään lainoja seuraavan kerran lyhentäessään kokonaisuudessaan käytettävä yhtiön mainittujen lainojen lyhentämiseen. Osakkeenomistaja vastaa lainaosuudestaan menevästä kuoletuksesta, korosta ja indeksilisäyksestä siihen päivään saakka, jolloin yhtiö edellämainittuna aikana lyhentää lainojaan. Jos yhtiö lyhentäessään lainojaan osakkeenomistajan suorittamalla lainaosuudella tai sen osalla joutuu indeksinnousun johdosta suorittamaan enemmän kuin on osakkeenomistajalta vastaanottanut, on osakkeenomistaja velvollinen yhtiölle korvaamaan näin suoritettun lisämenon.

6 §

Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain kaksi, kevätyhtiökokous viimeistään maaliskuussa ja syysyhtiökokous viimeistään joulukuussa hallituksen tarkemmin määrääminä päivinä.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenettä (1/10) osaa osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

7 §

Kutsu yhtiökokoukseen annetaan vähintään kahdeksan (8) päivää ennen kokousta yhtiön omistamien talojen porraskäytävissä oleville ilmoitustauluille pantavilla tai todisteellisesti kirjeessä yhtä monta päivää ennen kokousta lähetetyillä ilmoituksilla. Ilmoituksissa on mainittava kokouksessa käsiteltäväksi tulevat asiat.

8 §

Varsinaisessa kevätyhtiökokouksessa on käsiteltävä seuraavat asiat:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen, sekä tilintarkastuskertomus
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Varsinaisessa syysyhtiökokouksessa on käsiteltävä seuraavat asiat:

- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus ja suoritustapa
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot
- valittava hallituksen jäsenet ja varajäsenet
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastajat
- muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siltä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

9 §

Yhtiökokouksessa saa kukin valtuutettu valtakirjan nojalla käyttää poissaolevan osakkeenomistajan äänivaltaa.

Jollei tässä yhtiöjärjestyksessä tai laissa ole toisin määrätty, ratkaistaan asiat yhtiökokouksessa yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee vaaleissa arpa ja muissa asioissa puheenjohtajan ääni.

Äänestykset toimitetaan avoimesti, jollei yhtiökokous määrättyyn asiaan nähden toisin päättä.

- 10 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.

Hallituksen jäsenet valitaan varsinaisessa syysyhtiökokouksessa seuraavaksi kalenterivuodeksi kerrallaan.

- 11 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

- 12 § Yhtiön toimitusjohtajana toimivan Isännöitsijän ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

- 13 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja Isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen varsinaista jäsentä yhdessä tai per procuram se tai ne, jotka hallitus siihen oikeuttaa.

- 14 § Yhtiössä on kaksi (2) tilintarkastajaa ja heillä yksi (1) varamies.

Tilintarkastajien tehtävä päättyy sen varsinaisen kevätyhtiökokouksen lopussa, joka pidetään heidän toimikauteensa sisältyvän kalenterivuoden päätyttyä.

15 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta on oltava valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15 päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 1 päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

16 §

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.