

TALOUSARVIO

tilivuodeksi 2014

KIINTEISTÖN TUOTOT

	TA 2014	TAE 2013
Hoitovastikkeet		
Huoneistot 58.400 * 12 * 0,345 € (0,345 €)	241.750,00	241.750,00
Korjausvastikkeet		
Huoneistot 58.400 * 12 * 0,125 € (0,125 €)	87.600,00	87.600,00
Vuokrat		
Asuntovuokra	14.400,00	14.350,00
Varasto (Finnet Verkot Oy)	2.400,00	2.350,00
Varastot (osakkaat)	1.200,00	1.200,00
Autopaikat 45 * 5,30 € (5,30 €)	2.850,00	2.700,00
MP-paikat	1.000,00	1.050,00
Käyttökorvaukset		
Lämminvesi 160 * 12 * 12,30 € (10,40)	23.600,00	19.350,00
Pesutupa 3,00 €	500,00	2.200,00
Sauna 10,00/5 00 €	750,00	3.200,00
Muut tuotot		
Nostetaan lainaa	51.950,00	
Osuus huoneiston G 55 vuokrasta	<u>2.400,00</u>	<u>2.400,00</u>
	430.400,00	378.150,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut

Työntekijöiden palkat	37.100,00	36.300,00
Hallituksen kokouspalkkiot	2.500,00	2.500,00
Isännöitsijän kokouspalkkiot	1.800,00	1.950,00
Sosiaalikulut	800,00	800,00
Eläkevakuutus	6.500,00	7.150,00
Lakisäät. vak.	1.300,00	1.300,00
Työterveyshuolto	250,00	50,00

Hallintopalvelut

Isännöinti	17.500,00	17.000,00
Tilintarkastus	1.100,00	1.050,00
Pankkikulut	1.000,00	900,00
Monistus	900,00	1.900,00
Postitus	500,00	600,00
Jäsenmaksut	350,00	350,00
Kokouskulut	100,00	100,00

Käyttö- ja huoltopalvelut

Kiinteistöhuolto	8.000,00	9.100,00
Siivouststo	2.600,00	2.500,00

Lämmitys

Kaukolämpö 1.450 Mwh * 46,79 € + 14.995 €	82.850,00	79.000,00
---	-----------	-----------

Vesi ja jätevesi

Vesi 8.000 * 1,28 €	10.250,00	11.700,00
---------------------	-----------	-----------

Jätevesi 8.000 * 1,60 €	12.800,00	14.500,00
-------------------------	-----------	-----------

Perusmaksu	4.550,00	4.400,00
------------	----------	----------

Sähkö

Sähkö 150.000 * 0,14 €	21.000,00	16.900,00
------------------------	-----------	-----------

Jätehuolto

Jätehuolto jätteenkäsittely	8.000,00	7.400,00
-----------------------------	----------	----------

Vahinkovakuutukset

Täysarvovakuutus	11.000,00	9.300,00
------------------	-----------	----------

Vuokrat

Tontin vuokra	40.500,00	39.400,00
---------------	-----------	-----------

Kiinteistövero

Rakennus 0,32 * 3.000.000,00 €	9.600,00	9.000,00
--------------------------------	----------	----------

Korjaukset

LVI-korjaukset	3.000,00	7.000,00
----------------	----------	----------

Sähkökorjaukset	500,00	2.100,00
-----------------	--------	----------

Hissit ja antennilaitteet	500,00	100,00
---------------------------	--------	--------

Pihamaa ja katu	6.000,00	6.000,00
-----------------	----------	----------

Ulkop. korjaukset	500,00	7.000,00
-------------------	--------	----------

Sisäp. korjaukset	15.000,00	9.000,00
-------------------	-----------	----------

Rautakauppatavarat	2.500,00	2.500,00
--------------------	----------	----------

Lukkokorjaukset	500,00	500,00
-----------------	--------	--------

Saadut vakuutuskorvaukset		-1.300,00
---------------------------	--	-----------

Sekalaiset	500,00	5.000,00
------------	--------	----------

Muut hoitokulut

Hoitolainan lyhennys	7.000,00	14.000,00
----------------------	----------	-----------

Hoitolainan korko	50,00	400,00
-------------------	-------	--------

Sekalaiset (mm. G 55 vuokra 13.440,00)	16.500,00	16.500,00
--	-----------	-----------

	335.400,00	343.950,00
--	------------	------------

Erotus	95.000,00	34.200,00
--------	-----------	-----------

VUODEN 2014 KORJAUKSET

LVIS-hankesuunnittelu/suunnittelu	95.000,00	
-----------------------------------	-----------	--

Vuoden 2013 korjaukset

LVIS-hankesuunnittelun (putkiremontin) käynnistäminen		27.000,00
---	--	-----------

Yhteensä		27.000,00
----------	--	-----------

Erotus (asuintalovaraus)	0,00	7.200,00
--------------------------	------	----------

RAHOITUSTALOUSARVIO

(Julkisivulaina kt 144.020,43 € laina-aika 5,0 v, korko 1,597 %)

Ylijäämä 31.12.2013	64,80
Lyhennys	-28.804,10
Pankkikulut	-4,60
Korko 1,597 %	<u>-2.108,34</u>
Yhteensä	-30.852,24

19.524,06 * 12 * 0,132 € (0,14)	<u>30.926,11</u>
Erotus	73,87

RAHOITUSTALOUSARVIO

(Julkisivulaina 41.010,50 € laina-aika 5,5 v, korko 2,137 %)

Alijäämä 31.12.2013	-1.127,58
Lyhennys	-7.456,46
Pankkikulut	-4,60
Korko 2,137 %	<u>-810,00</u>
Yhteensä	-9.398,64

19.524,06 * 12 * 0,04 € (0,02)	<u>9.371,55</u>
Erotus	-27,09

RAHOITUSTALOUSARVIO

(Vesikattolaina 18.880,03 € laina-aika 2,0 v, korko 1,444 %)

Ylijäämä 31.12.2013	1.066,30
Lyhennys	-9.780,72
Pankkikulut	0,00
Korko 1,444 %	<u>-182,01</u>
Yhteensä	-8.896,43

24.947,00 * 12 * 0,03 € (0,02)	<u>8.980,92</u>
Erotus	84,49