

Y-tunnus 0122352-1

	1.1.2013	1.1.2012
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2013	- 31.12.2012

Kiinteistön tuotot

3000 Hoitovastikkeet	241 779,84	259 296,00
3007 Korjausvastikkeet	87 603,84	63 072,00
3032 Lämmivesivastikkeet	19 703,50	19 770,40
Vastikkeet	349 087,18	342 138,40
3101 Asuinhuoneistovuokrat	13 726,53	14 016,24
3104 Varastovuokrat	4 508,43	4 541,48
3107 Kerhohuonevuokra	54,00	145,00
3108 Autopaikkavuokrat	2 713,90	2 563,00
Vuokrat	21 002,86	21 265,72
3203 Saunamaksut	2 617,50	2 670,00
3204 Pesutupamaksut	1 578,00	2 730,30
Käyttökorvaukset	4 195,50	5 400,30
Kiinteistön tuotot yhteensä	374 285,54	368 804,42

Kiinteistön hoitokulut

5012 Isännöitsijöiden kokouspalkkio	-1 897,50	-1 190,00
5030 Palkka/talonmies	-25 535,74	-23 527,01
5040 Palkka/siivooja	-11 290,67	-15 044,80
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	-3 190,00	-860,00
5110 Sosiaaliturvamaksut	-767,34	-835,19
5120 Eläkevakuutusmaksut	-7 001,26	-6 393,02
5140 Muut sosiaalivakuutusmaksut	-1 167,61	-1 082,14
5152 Työterveyshuolto	-64,01	53,45
Henkilöstökulut	-50 914,13	-48 878,71
5270 Tilintarkastajien palkkiot/ha	-1 050,00	-1 000,00
5331 Isännöinti	-16 998,00	-16 599,60
5371 Kokouskulut	-52,87	-44,59
5372 Monistekulut	-1 946,56	-757,12
5373 Postikulut	-577,11	-233,90
5374 Puhelinkulut	-681,45	-646,10
5375 Jäsenmaksut	-347,00	-330,00
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-770,15	-557,91
Hallinto	-22 423,14	-20 169,22
5431 Huoltoyhtiö	-8 456,70	-6 463,33
5442 Kattolumityöt ja puhdistus	-636,24	-3 513,71
5454 Tuholaistorjunta	0,00	-1 057,80
5462 Koneiden huollot ja korj./kh	-2 013,51	-2 493,81
Käyttö- ja huolto	-11 106,45	-13 528,65
5562 Koneiden huolto ja korj. / uh	-20,00	0,00
5567 Ajoneuvojen vakuutukset / uh	-54,19	-86,19
Ulkoalueiden hoito	-74,19	-86,19
5631 Siivouststo	-2 408,99	-1 693,28
5650 Siivousaineet ja -tarvikkeet	-717,93	-799,73
Siivous	-3 126,92	-2 493,01
5700 Lämmitys	-69 926,26	-82 405,43
Lämmitys	-69 926,26	-82 405,43

Y-tunnus 0122352-1

	1.1.2013	1.1.2012
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2013	- 31.12.2012
5810 Veden ja jäteveden perusmaksut	-4 521,66	-4 293,09
5820 Käyttövesimaksut	-11 911,56	-11 110,68
5830 Jätevesimaksut	-14 858,40	-14 559,32
Vesi- ja jätevesi	-31 291,62	-29 963,09
5900 Sähkö ja kaasu	-17 097,20	-15 594,61
Sähkö ja kaasu	-17 097,20	-15 594,61
6000 Jätehuolto	-7 394,94	-6 504,24
Jätehuolto	-7 394,94	-6 504,24
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	-9 263,44	-8 388,16
Vahinkovakuutukset	-9 263,44	-8 388,16
6211 Tonttivuokrat	-39 369,24	-38 307,59
Vuokrat	-39 369,24	-38 307,59
6300 Kiinteistövero	-8 980,82	-8 970,89
Kiinteistövero	-8 980,82	-8 970,89
6440 Pihamaa ja katu	-5 000,05	-6 959,74
6460 Ulkopuoliset korjaukset	-2 341,86	-815,59
6465 Lukkokorjaukset	-547,17	-542,42
6479 Sisäpuoliset korjaukset	-7 703,28	-20 852,33
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	-110 885,50	-13 690,94
6543 Saunan kiukaiden korjaukset	0,00	-546,00
6551 Sähköjärjestelmien korjaukset	-2 080,95	-561,00
6553 Antennijärjestelmien korjaukset	-88,99	-87,71
6599 Rautakauppatavarat	-2 105,15	-2 585,34
6610 Saadut vah. & vak.korvaukset	1 311,01	10 517,62
Korjaukset	-129 441,94	-36 123,45
6800 Muut hoitokulut	-12 625,74	-12 169,95
Muut hoitokulut	-12 625,74	-12 169,95
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-413 036,03	-323 583,19
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	-38 750,49	45 221,23
Poistot ja arvonalentumiset		
7010 Poistot asuinrakennuksista	0,00	-20 295,36
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-20 295,36
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-20 295,36
Rahoitustuotot ja -kulut		
8010 Osinkotuotot	195,00	195,00
Osinkotuotot	195,00	195,00
8020 Korkotuotot	0,05	0,14
Korkotuotot	0,05	0,14
8120 Pääomavastikkeet	43 612,48	60 100,29
8250 Lainaosuussuoritukset	0,00	36 553,53
8251 Lainaosuus -472	522,80	0,00
Muut rahoitustuotot	44 135,28	96 653,82
8500 Korkokulut	-410,25	-6 000,21
8501 Nordea -472	-378,25	0,00
8502 Nordea -484	-719,00	0,00
8503 Nordea -587	-1 740,14	0,00

Y-tunnus 0122352-1

	1.1.2013 - 31.12.2013	1.1.2012 - 31.12.2012
Rahayksikkö EURO		
Korkokulut	-3 247,64	-6 000,21
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	41 082,69	90 848,75
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	2 332,20	115 774,62
Satunnaiset erät		
9000 Satunnaiset tuotot	62,50	88,87
Satunnaiset tuotot	62,50	88,87
Satunnaiset erät yhteensä	62,50	88,87
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 394,70	115 863,49
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	2 394,70	115 863,49