

K O K O U S K U T S U

ASUNTO-OY SÄÄSYÖSALON kevätyhtiökokous pidetään keskiviikkona maaliskuun 13. päivänä 2014 klo 18.30 alkaen omassa talossa **K-portaan viereisessä** kerhuhuoneessa. Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 8 ':ssä kevätyhtiökokoukselle määrättyt asiat, hallituksen kunnossapitotarveselvitys sekä selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista korjauksista. Kokousasiakirjat ovat nähtävänä Isännöinti Jokela Oy:n toimistolla osoitteessa: Svanströmintie 18 A, 00840 HELSINKI 27.02.2014 alkaen arkisin klo 9.00-16.00. Lisäksi kokouksessa käsitellään hallituksen esitykset:

1. Päätetään LVIS-saneeraukseen ryhtymisestä sisältäen mm. taloteknisen ja märkätilojen saneerauksen samalla hyväksyen pääurakoitsijaksi EMC Emator Oy:n.
2. Valtuutetaan yhtiön hallitus hakemaan ja nostamaan enintään 4.162.540,00 €:n lainan raha-, luotto-, vakuutuslaitoksesta, Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä tai muulta luotonantajalta käytettäväksi yllämainittuun korjaukseen.
3. Valtuutetaan yhtiön hallitus hakemaan 4.500.000,00 €:n kiinnitykset ja panttaamaan riittävä määrä haettavia ja vapaana olevia kiinnityksiä nostettavan lainan vakuudeksi.
4. Päätetään erillisestä pääomavastikkeesta enintään 0,30 € / osake / kk niille osakkaille, jotka eivät kertamaksusuutena suorita omaa laskennallista osuuttaan korjauksesta. Lisäksi valtuutetaan taloyhtiön hallitus määrittelemään pääomavastikkeen keräämisen aloitusajankohdan.
5. Päätetään, että urakoitsijan maksettavaksi mahdollisesti lankeavat välitavoitteiden viivästyssakot ohjataan taloyhtiön kautta sille huoneistolle, jota viivästys koskee.

Taloyhtiön kaikki asukkaat voivat osallistua kokoukseen niiltä osin kuin kokouksessa käsitellään LVIS-saneerausta.

Helsingissä 25. päivänä helmikuuta 2014

ASUNTO-OY SÄÄSTÖSALO
HALLITUS

Asunto-osakeyhtiölain mukaan **yhtiön rakennuksessa** asuva yhteisomistaja ei tarvitse kirjallista valtakirjaa toiselta/silta osakkaalta/kailta osallistuessaan yhtiökokoukseen.

Huoneisto _____

V A L T A K I R J A

Valtuutan/mme _____ käyttämään puhe- ja äänioikeuttani/mme
Asunto-Oy Säästösalon kevätyhtiökokouksessa.

Helsingissä päivänä kuuta 2014
